



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2025

№ 3544

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 02.12.2025 № 14072:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1489 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:12981 (557 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Смородиновая, з/у 100д/3;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:12980 (835 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Клубничная, з/у 100д/6;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:12979 (97 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Клубничная, з/у 100д/5.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Смородиновая, д.33».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **26,30** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется

на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.12.2025 № 3544

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокينو, ул. Смородиновая, д.33 (под строительство газопровода длиной до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокينو, ул. Смородиновая

Площадь публичного сервитута: 1489 кв.м. (в т.ч. 59:32:3980009:12981 – 557 кв.м.,

59:32:3980009:12980 – 835 кв.м.; 59:32:3980009:12979 – 97 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:12009

От точки 3 до точки 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:12981

От точки 6 до точки 7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4465

От точки 7 до точки 9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4464

От точки 9 до точки 10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:12980

От точки 10 до точки 11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:7761

От точки 11 до точки 12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5584

От точки 12 до точки 13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4446

От точки 13 до точки 15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:12961

От точки 15 до точки 17 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:12979

От точки 17 до точки 19 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4448

От точки 19 до точки 20 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4456

От точки 20 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:12981

Условные обозначения:

— ПУП

- Проективные границы публичного сервитута

* 1

- Обозначение характерной точки проектной

границы публичного сервитута

:12009

- Границы и номер земельного участка,

сведения о которых внесены в ЕПРН

— Проектное местоположение инженерного

сооружения

59:32-6.553

- Границы и учетный номер зоны с особыми

условиями использования территории, сведения

о которых внесены в ЕПРН

59:32:3980009- Номер кадастрового квартала

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МП), м
n1	501163.58	221555.12	0.1
n2	501161.67	221559.10	0.1
n3	501158.81	221545.09	0.1
n4	501157.73	221544.55	0.1
n5	501157.31	221545.46	0.1
n6	501147.31	221540.88	0.1
n7	501159.98	221514.73	0.1
n8	501168.87	221549.40	0.1
n9	501172.15	221549.61	0.1
n10	501175.18	221549.46	0.1
n11	501183.58	221549.55	0.1
n12	501218.31	221510.45	0.1
n13	501256.41	221529.00	0.1
n14	501258.53	221530.02	0.1
n15	501264.38	221532.80	0.1
n16	501259.39	221542.70	0.1
n17	501251.63	221558.86	0.1
n18	501252.48	221557.10	0.1
n19	501216.06	221519.37	0.1
n20	501179.66	221550.65	0.1
n21	501177.93	221503.03	0.1
n22	501162.54	221553.66	0.1
n1	501163.58	221555.12	0.1



Масштаб 1:700

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3980009:12979:**

- Площадь земельного участка – 2847 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 97 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 771 855,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 271,11 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут: $97 \times 271,11 \times 10 \times 0,01\% = 26,30$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $97 \times 271,11 \times 0,1\% = 26,30$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 26,30 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 26,30 рублей (Двадцать шесть рублей 30 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.12.2025 № 3544

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120